

住宅ローン
返済中の方
必見

地元密着の建築業者と
ファイナンシャルプランナーがタッグを組んで実現

他にはない！！

実質“負担ゼロ”でリフォームしませんか！！

実質“負担ゼロ”って
どういうこと？
そんな都合のいい話
なんてあるわけが…？

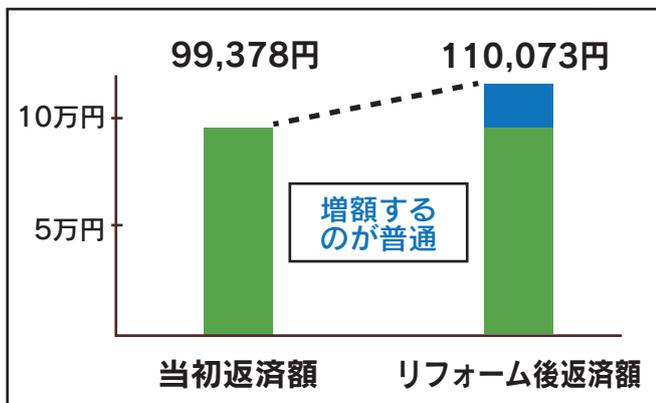
それが、実現出来る場合
があるんです！！
それは、「住宅ローンの借換え」
を利用する方法です。
具体的には、
下記シミュレーションを
ご覧ください。

シミュレーション

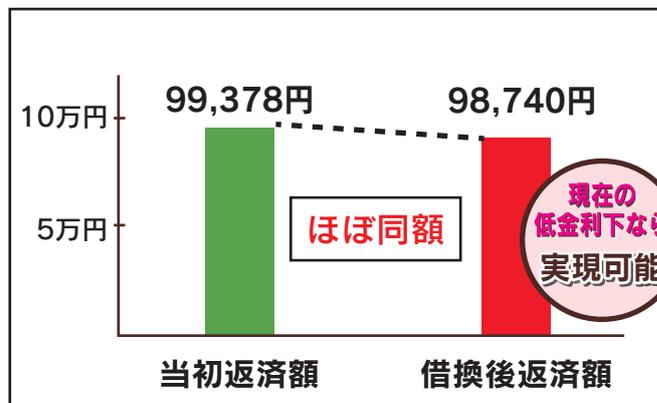
設定条件

当初(新築時)住宅ローン 月々返済のみ、借入額:3,000万円、借入期間:35年、
借入金利:2.00% で借入れて、10年後にリフォームを代金200万円でおこなう
ものとする。

通常、リフォームローンで追加して借りたら、



今回ご提案の“住宅ローンの借換え”を利用したら、



ということかという、

10年後の当初借入残高はおおよそ、2,344万円ほど。

借換え住宅ローンが、月々返済のみ、借入額2,620万円、

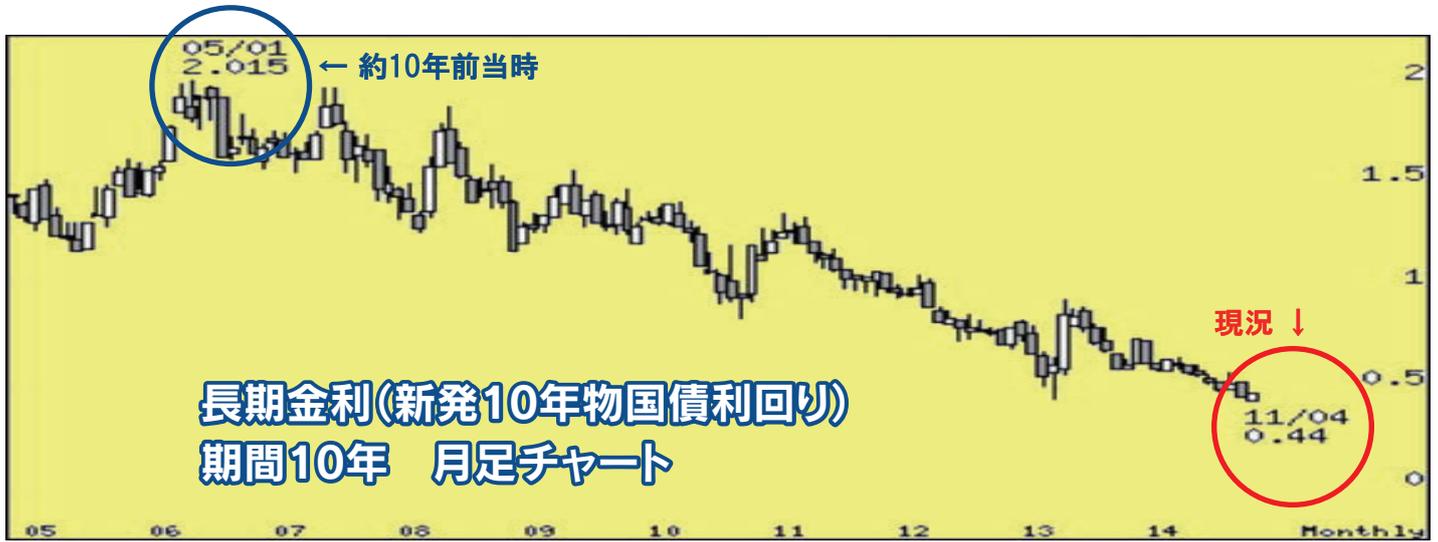
(内訳) 当初借入残高:2,344万円+リフォーム代金200万円+借換え諸費用76万円

借入期間:25年(残年数)、借入金利:1.00%で審査が通ったとすれば、
当初の返済額 99,378円/月 ⇒ 借換後返済額 98,740円/月
になります。

結果、当初の返済額とほぼ同額で、現金の持ち出しナシ。

つまりは、実質“負担ゼロ”でリフォームがおこなえることになります。

注) すべての方が、このシミュレーションどおり実質負担ゼロとなるわけではありません。
当初住宅ローンの借入内容、現況、金融機関の審査次第などで結果は異なります。



上記は、住宅ローンの長期金利(期間10年以上)の指標のひとつです。
10/31の日銀による再金融緩和の少し前から最低金利周辺を推移しております。
また、期間10年未満の指標である短期プライムレートも平成21年1月以降現在まで、
最頻値1.475%に固定されております。
現在、住宅ローン金利のボリュームゾーンは、
変動金利 **0.5%後半から0.7%後半**、10年固定金利選択型 **1.3%前後**です。



住宅ローンの借換には絶好のタイミングです!!

今回のミソは、

**住宅ローンの借換に精通したノウハウがあることと、
地元密着の建築業者との連携が図れることです。**

そんなところは他にはありません。是非ご相談を!!

☆お問い合わせなどは、下記どちらでも結構です。

ご相談は **無料**

(独立系FP事務所)

R.I.P.
Labo **リップラボ**

マネーコラムサイト
「マネーの達人」
でお馴染み!!

〒504-0861 岐阜県各務原市東山3-31

* 生命保険・火災保険等の
見直しなど、家計のアップ
デートも併せて相談できます。

TEL:058-372-9181

(地元建築業者)

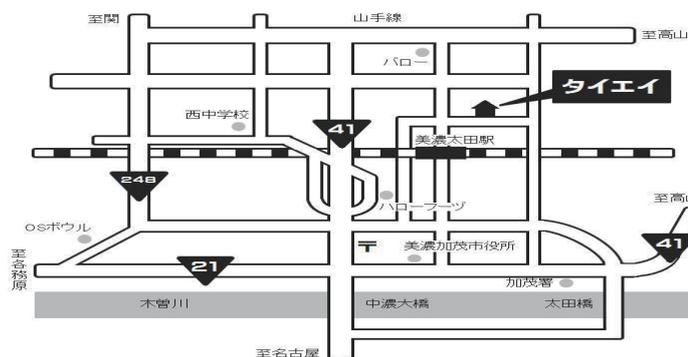
岐阜県知事許可(一般19)第500529号

住宅総合プランナーズ

ー土地探しから新築設計・施工の共創グループー

夢共有! 株式会社 タイエイ 有限会社 エムワイ企画

〒505-0032 岐阜県美濃加茂市田島町1-23



これなら、外壁の再塗装、
防水等、屋根や外廻りの
メンテナンスも
バッチリじゃろ!!



TEL:0120-324-450

〒482-0011 愛知県岩倉市昭和町1-7

